

# FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	3,000円

防犯カメラ 最上階 2F以上 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別 マンション			
建物名・部屋番号 ベストラ館 303号室			
物件所在地 京都府京都市北区小山西元町2-1			
交通	京都地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩11分 京都地下鉄烏丸線 北山(京都)駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	16.96m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1986年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月1日
駐車場	無 駐輪場		
設備	内階段 ガスコンロ設置可 IHクッキングヒーター シャワー バストイレ同室 エアコン 家電付 冷蔵庫		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(2年) : 22,000円 Homesシャット : 19,800円 SAT(簡易消火器) : 6,600円 [月次費用] 水道代 : 2,000円 [備考] 家賃 : 33,000円 ~ 35,000円帖数 : 6帖専有面積 : 16.96m <sup>2</sup>		
入居諸条件	学生限定 性別女性限定 単身限定		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料等の50% (最低保証料20,000円) / 月額継続保		
備考	物件情報提供先 : 株式会社京都住宅センター学生住宅 Homes京都産大前店		

情報更新日2026年1月19日

No.0000005468

国土交通大臣(2)第9054号  
(一社)不動産流通経営協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社学生情報センター 京都産業大学内店

京都府京都市北区上賀茂本山436  
TEL:075-724-5749  
E-mail : naoki.ikeda@mail.nasic.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付