

# FOR RENT

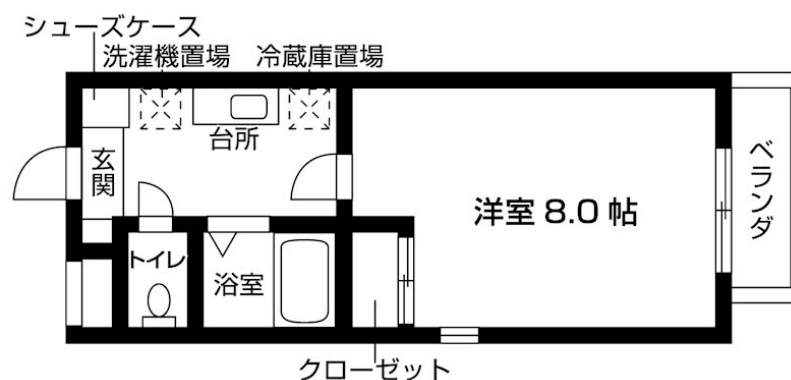
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 5,000円 |

セキュリティ有り,当社管理物件,防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                      |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 7万円                                                                                                                     | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パレシャルマン 105号室                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 京都府京都市北区西賀茂井ノ口町38-13                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 高野車庫→市原 西賀茂井ノ口町 バス停徒歩3分                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1階                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 24.58㎡                                                                                                                  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2005年3月                                                                                                                 | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | B S,エアコン,ガスキッチン,クッションフロア,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ別,温水                                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] Nasic CLUB24 : 21,780円 鍵交換費 : 18,700円 ゴミ処理代 : 1,540円 居室消毒費 : 19,250円<br>[備考] 50,000~52,500円帖数 : 8.0帖専有面積 : 24.45㎡ |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 基本保証料38,000円 / 4年 月次保証料880円                                                                                          |      |     |
| 備考       | 情報提供先 : (株)学生情報センター 京都産業大学内店                                                                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.0000005247

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9054号

(一社)不動産流通経営協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社学生情報センター 京都産業大学内店

京都府京都市北区上賀茂本山436

TEL:075-724-5749

E-mail : naoki.ikeda@mail.nasic.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |