

賃料	管理費等
65,000円	7,000円

間取り	1K		
敷金	7万円	礼金	6万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAMM東小野堀町A 102号室		
物件所在地	京都府京都市北区大宮東小野堀町31		
交通	37：四条河原町-西賀茂車庫 大宮総門口町 バス停徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	23.4㎡	向き	東
築年月	2026年3月下旬	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エア		
その他費用	[一時金] 居室消毒費: 19,250円 Nasic CLUB24: 21,780円 [月次費用] 水道代: 2,860円 ゴミ処理代: 1,650円 [備考] 65,000円~82,500円帖数: 6.0帖-13.2帖専有面積: 23.4㎡-48.76㎡		
入居諸条件			
保証会社	必須 基本保証料38,000円/4年 月次保証料880円		
備考	情報提供先: (株)学生情報センター 京都産業大学内店		

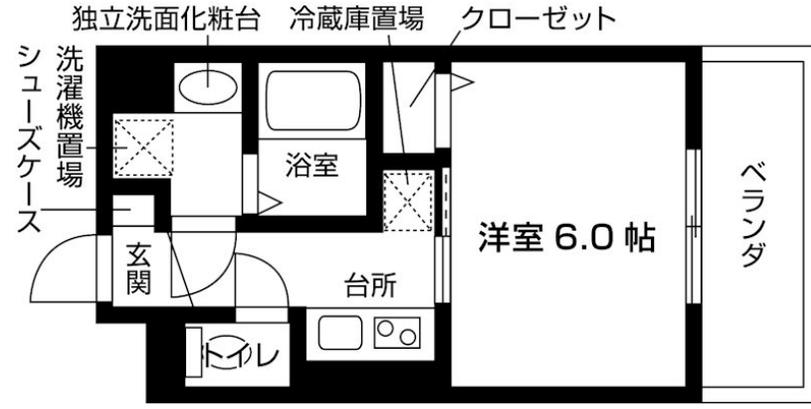
オートロック,防犯カメラ

【外観】



完成予想図

【間取り図】



完成予想図

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日

No.0000005165

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9054号
 (一社)不動産流通経営協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社学生情報センター 京都産業大学内店
 京都府京都市北区上賀茂本山436
 TEL:075-724-5749
 E-mail: naoki.ikeda@mail.nasic.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付 客付