

# FOR RENT

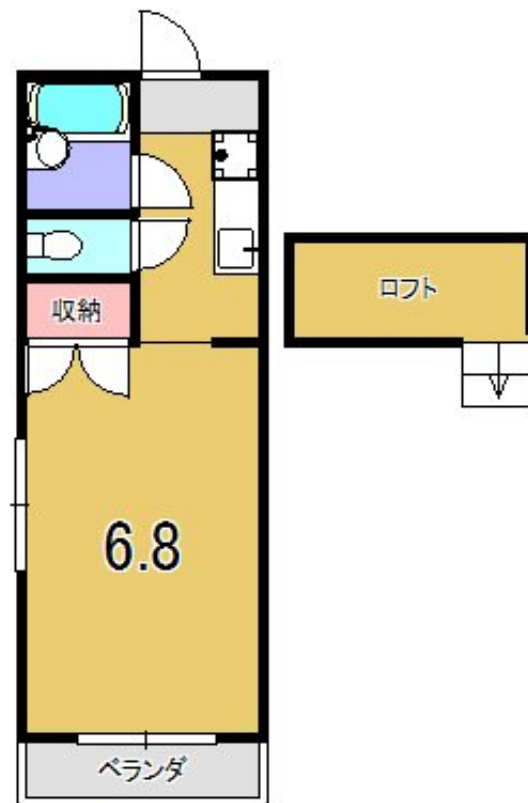
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 4,000円 |

閑静な住宅街 バス2路線 最上階 2F以上 ロフト 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                               | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ノーザンパート 201号室                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 京都府京都市北区大宮北山ノ前町25-2                                                                               |      |           |
| 交通       | 京都地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩32分<br>京都地下鉄烏丸線 北山(京都)駅 徒歩34分                                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) K(2.5畳)                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 20.21㎡                                                                                            | 向き   | 北         |
| 築年月      | 1994年3月                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                    | 入居時期 | 2026年4月1日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                             |      |           |
| 設備       | ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 エアコン B S 光ファイバー                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] ホームズプラス:24時間トラブルサポート:19,800円 SAT(簡易消火器):6,600円<br>[備考] 家賃:45,000円~48,000円帖数:6.8帖専有面積:20.21㎡ |      |           |
| 入居諸条件    | 学生限定 単身限定                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料等の50%(最低保証料20,000円)/月額継続保                                               |      |           |
| 備考       | 物件情報提供先:株式会社京都住宅センター学生住宅 Homes京都産大前店                                                              |      |           |

情報更新日2025年8月26日

No.0000005137

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9054号

(一社)不動産流通経営協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社学生情報センター 京都産業大学内店

京都府京都市北区上賀茂本山436

TEL:075-724-5749

E-mail: naoki.ikeda@mail.nasic.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |