

—FOR RENT

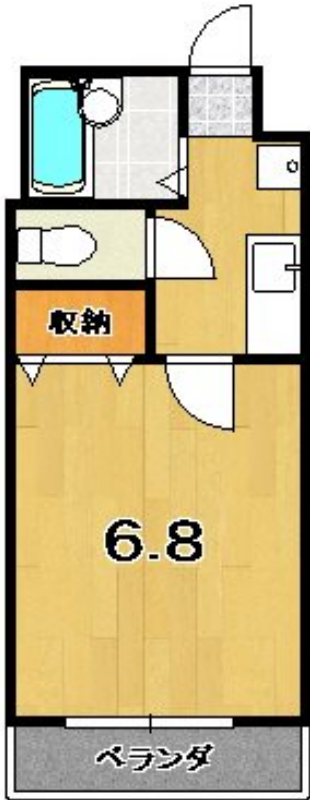
賃料	管理費等
45,000円	3,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ステイフォレスト 103号室		
物件所在地	京都府京都市北区上賀茂朝露ヶ原町13-4		
交通	京都地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩29分 京都地下鉄烏丸線 北山（京都）駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(6.8畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	19.05㎡	向き	西
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	ゴミ回収サービス 2 4 時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 ガスコンロ 設置済 ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート（2年）：22,000円 Homesシャット：19,800円 SAT（簡易消火器）：6,600円 駐輪ステッカー代：220円 [月次費用] 水道代：2,000円 [備考] 家賃：45,000円～47,000円 帖数：6.8～8帖 専有面積：19.05～21.5㎡		
入居諸条件	学生歓迎 単身限定		
保証会社	必須（オリコフォレントインシュア） 初回保証料：賃料等の50%（最低保証料20,000円） / 月額継続保		
備考	物件情報提供先：株式会社京都住宅センター学生住宅 Homes京都産大前店		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月4日 No.0000005134

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9054号
（一社）不動産流通経営協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会
株式会社学生情報センター 京都産業大学内店
京都府京都市北区上賀茂本山436
TEL:075-724-5749
E-mail : naoki.ikeda@mail.nasic.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付