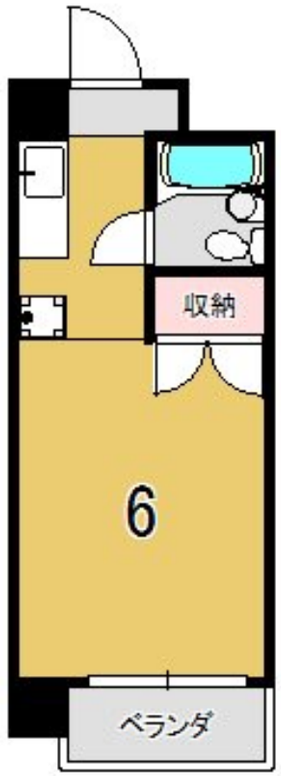
FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	4,000円

バス２路線 最上階 ２Ｆ以上 角住戸 ２面採光

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーポ酒井　403号室		
物件所在地	京都府京都市北区上賀茂朝露ケ原町22-10		
交通	京都地下鉄烏丸線　北大路駅　徒歩30分 京都地下鉄烏丸線　北山（京都）駅　徒歩29分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	19.6㎡	向き	東
築年月	1985年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 内階段 ガスコンロ設置可 ガスキッチン シャワー バストイレ同室		
その他費用	[一時金]　ホームズプラス:24時間トラブルサポート：19,800円　Homesシャット：19,800円　SAT(簡易消火器)：6,600円　駐輪ステッカー：220円 [月次費用]　水道代：2,000円 [備考]　家賃：32,000円～36,000円帖数：6～7.5帖専有面積：19.6～22.4㎡		
入居諸条件	学生限定 単身限定		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料：賃料等の50%（最低保証料20,000円）／月額継続保		
備考	物件情報提供先：株式会社京都住宅センター学生住宅　Homes京都産大前店		

情報更新日2025年5月20日　　No.0000005039

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9054号
（一社）不動産流通経営協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

株式会社学生情報センター 京都産業大学内店

京都府京都市北区上賀茂本山436
TEL:075-724-5749
E-mail : naoki.ikeda@mail.nasic.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2109608　　物件管理コード：1113897260630000005235

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。