

# FOR RENT

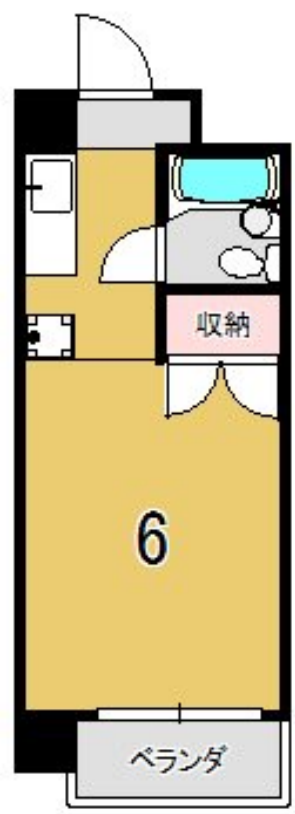
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 35,000円 | 4,000円 |

バス2路線 最上階 2F以上 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1R  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コーポ酒井 403号室   |      |           |
| 物件所在地    | 京都府京都市北区上賀茂朝露ヶ原町22-10   |      |           |
| 交通       | 京都地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩30分<br>京都地下鉄烏丸線 北山(京都)駅 徒歩29分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階   |      |           |
| 専有面積     | 19.6㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1985年3月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 内階段 ガスコンロ設置可 ガスキッチン シャワー バストイレ同室  |      |           |
| その他費用    | [一時金] ホームズプラス:24時間トラブルサポート:19,800円 Homesシャット:19,800円 SAT(簡易消火器):6,600円 駐輪ステッカー:220円<br>[月次費用] 水道代:2,000円<br>[備考] 家賃:32,000円~36,000円 帖数:6~7.5帖 専有面積:19.6~22.4㎡ |      |           |
| 入居諸条件    | 学生限定 単身限定   |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料等の50%(最低保証料20,000円)/月額継続保   |      |           |
| 備考       | 物件情報提供先:株式会社京都住宅センター学生住宅 Homes京都産大前店  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月3日

No.000005039



国土交通大臣(1)第9054号  
(一社)不動産流通経営協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社学生情報センター 京都産業大学内店**  
京都府京都市北区上賀茂本山436  
TEL:075-724-5749  
E-mail: naoki.ikeda@mail.nasic.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |