

# FOR RENT

賃料	管理費等
30,000円	3,000円

2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	バルハウス 203号室		
物件所在地	京都府京都市北区小山上初音町40-1		
交通	京都地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩10分 京都地下鉄烏丸線 北山(京都)駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	16.6㎡	向き	西
築年月	1983年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン シャワー バストイレ同室 エアコン 家電付 冷蔵庫 電子レンジ		
その他費用	[一時金] ホームズプラス:24時間トラブルサポート:19,800円 Homesシャット:19,800円 SAT(簡易消火器):6,600円 鍵交換代:16,500円 [月次費用] 水道代:2,000円 [備考] 家賃:30,000円~31,000円 帖数:7帖 専有面積:16.6㎡		
入居諸条件	学生歓迎 単身限定		
保証会社	必須(オリコ) 初回保証料:賃料等の50%(最低保証料20,000円) / 月額継続保証料:賃料等の1.5%		
備考	物件情報提供先:株式会社京都住宅センター学生住宅 Homes京都産大前店		

情報更新日2024年12月26日

No.000004756



国土交通大臣(1)第9054号  
(一社)不動産流通経営協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社学生情報センター 京都産業大学内店**  
京都府京都市北区上賀茂本山436  
TEL:075-724-5749  
E-mail: naoki.ikedai@mail.nasic.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付