

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 29,000円 | 4,000円 |

2F以上 オートロック 全室東南向き

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | モーリストップハイツ 305号室   |      |    |
| 物件所在地    | 京都府京都市左京区静海市原町721-25   |      |    |
| 交通       | 叡山電鉄鞍馬線 二軒茶屋(京都)駅 徒歩10分<br>叡山電鉄鞍馬線 京都精華大前駅 徒歩14分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 17㎡  | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1993年11月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |    |
| 設備       | ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX IHクッキングヒーター  |      |    |
| その他費用    | [一時金] ホームズプラス:24時間トラブルサポート:19,800円 Homesシャット:19,800円 SAT(簡易消火器):6,600円 駐輪ステッカー:220円<br>[月次費用] 水道代:2,000円<br>[備考] 家賃:26,000円~29,000円帖数:6帖専有面積:17㎡ |      |    |
| 入居諸条件    | 学生限定 単身限定  |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料等の50%(最低保証料20,000円)/月額継続保  |      |    |
| 備考       | 物件情報提供先:株式会社京都住宅センター学生住宅 Homes京都産大前店   |      |    |

情報更新日2025年4月3日

No.000004541



国土交通大臣(1)第9054号  
(一社)不動産流通経営協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社学生情報センター 京都産業大学内店**  
京都府京都市北区上賀茂本山436  
TEL:075-724-5749  
E-mail: naoki.ikedai@mail.nasic.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |