

# FOR RENT

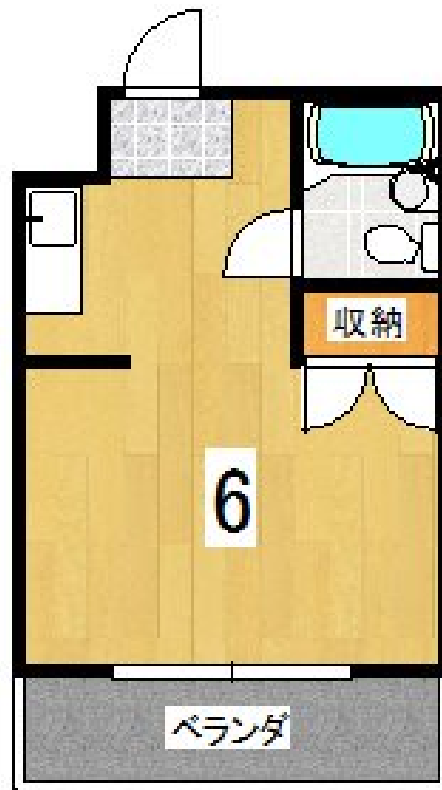
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 31,000円 | 3,500円 |

バス2路線 南面バルコニー 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                             |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ北山 208号室                                                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 京都府京都市北区上賀茂今井河原町10-12                                                                                                                          |      |    |
| 交通       | 京都地下鉄烏丸線 北山(京都)駅 徒歩7分<br>京都地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩9分                                                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 17.07㎡                                                                                                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1981年8月1日                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                          |      |    |
| 設備       | 内階段 コインランドリー ガスコンロ設置可 ガスキッチン シャワー バストイレ同室 エアコン B S                                                                                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] ホームズプラス:24時間トラブルサポート:19,800円 Homesシャット:19,800円 SAT(簡易消火器):6,600円<br>[月次費用] 水道代:2,000円<br>[備考] 家賃:29,000円~31,000円 帖数:6帖 専有面積:17.07~17.85㎡ |      |    |
| 入居諸条件    | 学生限定 単身限定                                                                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料等の50%(最低保証料20,000円)/月額継続保証料                                                                                          |      |    |
| 備考       | 物件情報提供先:株式会社京都住宅センター学生住宅 Homes京都産大前店                                                                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.0000004362

お問合せ先



国土交通大臣(1)第9054号

(一社)不動産流通経営協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社学生情報センター 京都産業大学内店

京都府京都市北区上賀茂本山436

TEL:075-724-5749

E-mail: naoki.ikeda@mail.nasic.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |