

# FOR RENT

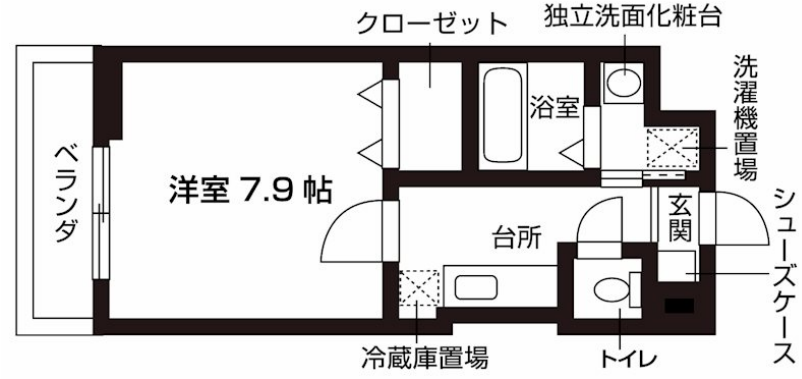
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 58,000円 | 6,000円 |

オートロック,防犯カメラ

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |                                                                                                                              |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1K                                                                                                                           |      |     |
| 敷金       | 7万円                                                                                                                          | 礼金   | 5万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シーズン・トダ                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 京都府京都市北区上賀茂蝉ヶ垣内町                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 京都地下鉄烏丸線 北山(京都)駅 徒歩14分<br>4号系統 上賀茂石計町 バス停徒歩4分                                                                                |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 26.56㎡                                                                                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2008年3月                                                                                                                      | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                   |      |     |
| 設備       | B S,エアコン,クローゼット,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] NasicCLUB24: 21,780円 鍵交換費用: 24,200円<br>[月次費用] 水道代: 2,750円 ゴミ処理代: 1,540円<br>[備考] 1K 58,000-59,500円 帖数: 7.9帖専有面積: 26.56㎡ |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 基本保証料38,000円 / 4年 月次保証料880円                                                                                               |      |     |
| 備考       | 物件情報提供先: (株)学生情報センター京都産業大学内店                                                                                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月4日

No.0000003135



国土交通大臣(1)第9054号  
(一社)不動産流通経営協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社学生情報センター 京都産業大学内店**  
京都府京都市北区上賀茂本山436  
TEL:075-724-5749  
E-mail: naoki.ikeda@mail.nasic.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |     |    |     |
|----------|----------|----|-----|----|-----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 50% | 借主 | 50% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |