

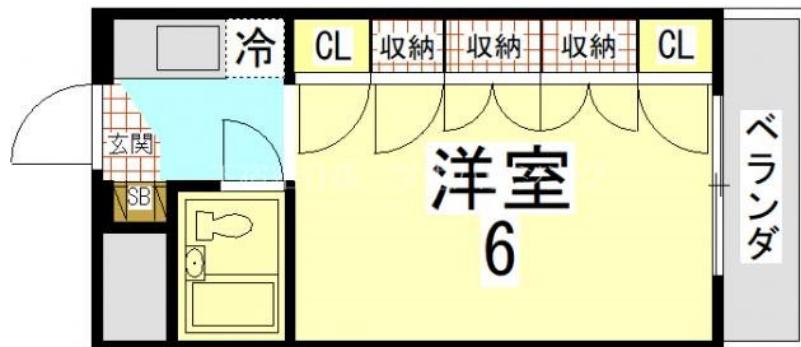
# FOR RENT

賃料	管理費等
33,000円	2,000円

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	5万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルメゾン・ルリ		
物件所在地	京都府京都市北区紫竹上ノ岸町		
交通	京都地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩20分 9号系統 加茂川中学前 バス停徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建		
専有面積	16m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1982年1月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 36,960円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エアコン,ガスコンロ,クローゼット,バストイレ同室,給湯		
その他費用	[一時金] 室内除菌施工費用 : 17,600円 投てき用消火用具 : 6,600円 [月次費用] 水道代 : 2,000円 賃料口座振替手数料 : 330円 [備考] 賃料 : 31,000-34,000円専有面積 : 18.2m <sup>2</sup> ~		
入居諸条件	学生歓迎 性別不問 単身限定		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料 (1年間) 10,000円、社会人 : 賃料総額の40%(最低保証料16,000円)更新保証料 (1年毎) 10,000円		
備考	物件情報提供先 : 下宿紹介係 学生ハウジング 京都産業大学正門前店		

情報更新日2026年2月20日

No.0000000971

国土交通大臣(2)第9054号  
(一社)不動産流通経営協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社学生情報センター 京都産業大学内店

京都府京都市北区上賀茂本山436  
TEL:075-724-5749  
E-mail : naoki.ikeda@mail.nasic.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付