

FOR RENT

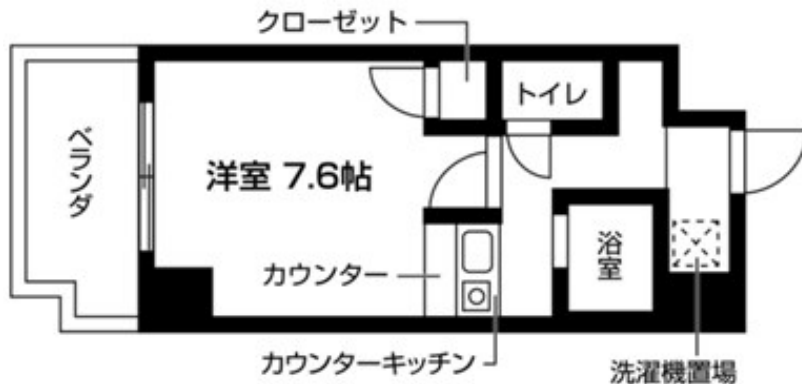
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,500円 | 7,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 7万円  | 礼金   | 6万円 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラ・ヴィーダ   |      |     |
| 物件所在地    | 京都府京都市上京区相生町   |      |     |
| 交通       | 京阪本線 出町柳駅 徒歩6分<br>京都地下鉄烏丸線 今出川駅 徒歩15分  |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階  |      |     |
| 専有面積     | 23.8㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1998年3月  | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | B S,インターネット専用線配線済み,エアコン,クローゼット,バス・トイレ別,給湯,室内洗濯機置場,工  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 町内会費: 3,000円 Nasic CLUB24: 21,780円 鍵交換費用: 24,200円 居室消毒費: 19,250円<br>[月次費用] 水道代: 2,750円 ごみ処理代: 1,540円<br>[備考] 49,500円 ~ 62,500円 帖数: 7.0 ~ 7.6帖 専有面積: 22.10 ~ 23.80㎡ |      |     |
| 入居諸条件    |  |      |     |
| 保証会社     | 必須 基本保証料38,000円 / 4年 月次保証料880円   |      |     |
| 備考       | 物件情報提供先: 学生情報センター京都産業大学内店  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0000000815

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9054号  
(一社)不動産流通経営協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社学生情報センター 京都産業大学内店**

京都府京都市北区上賀茂本山436  
TEL:075-724-5749  
E-mail: naoki.ikeda@mail.nasic.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |