

# FOR RENT

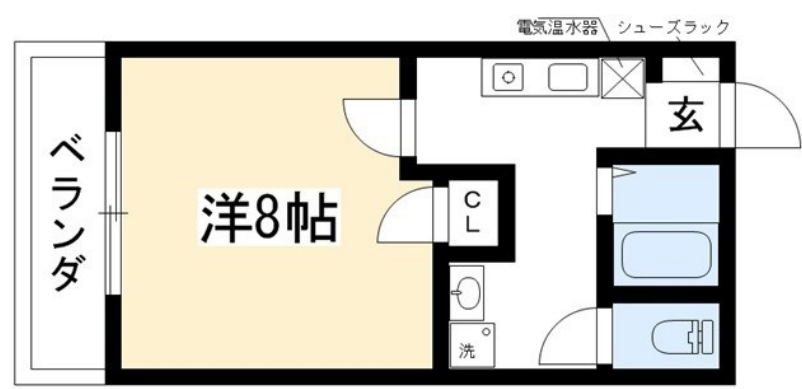
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 51,000円 | 6,000円 |

当社管理物件

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 1K  |      |            |
| 敷金       | 5万円   | 礼金   | 10万円       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エルエーブハイツ  |      |            |
| 物件所在地    | 京都府京都市北区上賀茂土門町4-4   |      |            |
| 交通       | 京都地下鉄烏丸線 北山(京都)駅 徒歩10分  |      |            |
| 間取詳細     |   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建  |      |            |
| 専有面積     | 25㎡   | 向き   |            |
| 築年月      | 1987年3月下旬   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2025年3月31日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |            |
| 設備       | IHクッキングヒーター, LAN, インターネット専用線各部屋配線済み, インターネット専用線配線済み, エ  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時清掃費: 27,500円<br>[月次費用] 水道代: 3,674円 フラットプラス: 1,870円<br>[備考] 47,000円~52,000円帖数: 8帖専有面積: 25㎡ネット無料 |      |            |
| 入居諸条件    |   |      |            |
| 保証会社     | 必須 【K-net】: 初回のみ1.5万円 社会人毎年プラン: 賃料合計の50%、1.2万円/更新初回のみプラン: 賃料合計の80% 口座振替利用の場合は440円/月                                   |      |            |
| 備考       | 物件情報提供先: フラットエージェンシー京都産業大学前店  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月11日

No.1050205478



国土交通大臣(1)第9054号  
 (一社)不動産流通経営協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社学生情報センター 京都産業大学内店**  
 京都府京都市北区上賀茂本山436  
 TEL:075-724-5749  
 E-mail: naoki.ikeda@mail.nasic.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |