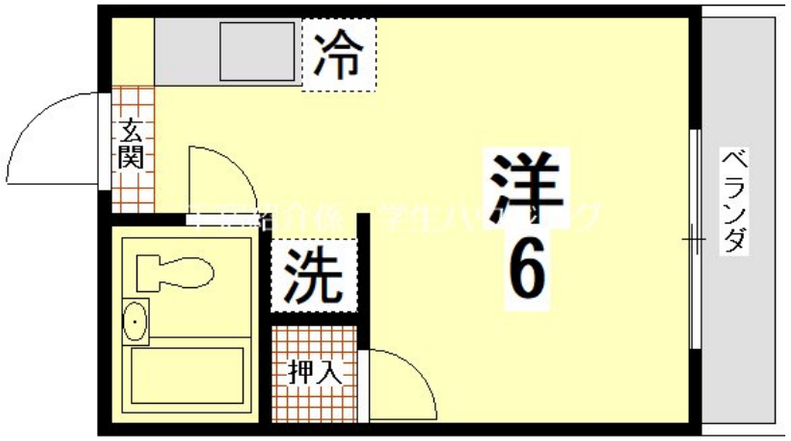
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 38,000円 | 3,000円 |

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 1R | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 6万円 | 礼金 | 2万円 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラスモールパイン | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市左京区松ケ崎泉川町 | | |
| 交通 | 京都地下鉄烏丸線　松ヶ崎（京都）駅　徒歩8分<br>204号系統　高木町　バス停徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 鉄骨 | | |
| 専有面積 | 17㎡ | 向き | |
| 築年月 | 1990年3月12日 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 18,480円 12ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | インターネット専用線各部屋配線済み,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスキッチン,ネット使用 | | |
| その他費用 | [一時金]　室内除菌施工費用：17,600円　投てき用消火用具：6,600円<br>[月次費用]　賃料口座振替手数料：330円<br>[備考]　家賃：36,000円～40,000円床面積：17～25㎡ | | |
| 入居諸条件 | 学生歓迎 性別不問 単身限定 | | |
| 保証会社 | 必須 (日本セーフティー)　初回保証料(1年間)･･･学生：10,000円、社会人：賃料総額の40%(最低保証料16,000円)更新保証料･･･10,000円(1年毎)。 | | |
| 備考 | 物件情報提供先：下宿紹介係　学生ハウジング　京都産業大学正門前店 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月19日　No.0000001184


お問合せ先

国土交通大臣（2）第9054号
（一社）不動産流通経営協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社学生情報センター 京都産業大学内店**

京都府京都市北区上賀茂本山436
TEL:075-724-5749
E-mail : naoki.ikeda@mail.nasic.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2109608　物件管理コード：1113897260630000000664

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。