

FOR RENT

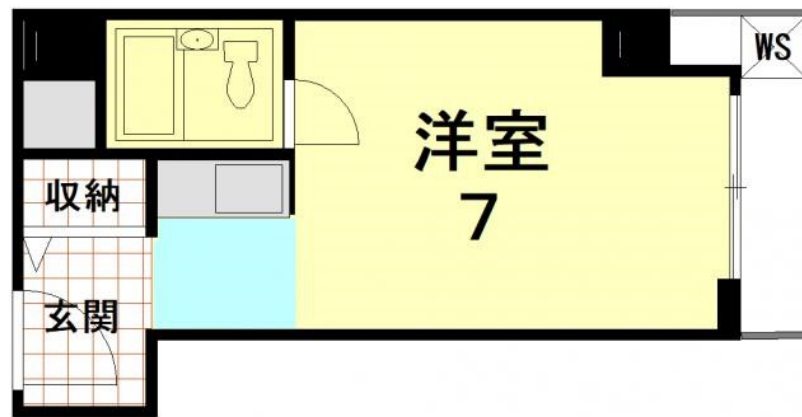
賃料	管理費等
38,000円	4,000円

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	5万円	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガルテン		
物件所在地	京都府京都市北区紫野下御輿町		
交通	204号系統 千本北大路 バス停徒歩2分 205号系統 千本北大路 バス停徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建		
専有面積	19.6㎡	向き	
築年月	1994年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 73,600円 48ヶ月	入居時期	2026年9月11日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ネット使用料不要, ユニットバス, 押入, 給湯		
その他費用	[一時金] 室内除菌施工費用: 17,600円 投てき用消火用具: 6,600円 [月次費用] 水道費: 2,000円 口座振替手数料: 330円 [備考] 賃料: 35,000 ~ 38,000円 帖数: 6 ~ 7帖 専有面積: 19.6 ~ 23.8㎡		
入居諸条件	学生歓迎 性別不問 単身限定		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料(1年間)・・・学生: 10,000円、社会人: 賃料総額の40%(最低保証料16,000円)更新保証料・・・10,000円(1年毎)		
備考	物件情報提供先: 下宿紹介係 学生ハウジング 京都産業大学正門前店		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.000000483

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9054号

(一社)不動産流通経営協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社学生情報センター 京都産業大学内店

京都府京都市北区上賀茂本山436

TEL:075-724-5749

E-mail: naoki.ikeda@mail.nasic.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付