# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 34,000円 | 5,000円 |

オートロック,メールボックス

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グレース紫竹 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市北区紫竹西南町 | | |
| 交通 | 37号系統　東高縄町　バス停徒歩8分<br>北8号系統　常徳寺前　バス停徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 鉄骨 2階建 | | |
| 専有面積 | 18㎡ | 向き | |
| 築年月 | 1994年2月 | 契約期間 | 定期借家契約 4年 |
| 損害保険 | 有　20,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 2025年6月20日 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,シューズボックス,ネット使用料不要,ユニ | | |
| その他費用 | [一時金]　決済時清掃代：22,000円<br>[月次費用]　保証料：1,000円　水道費：2,000円<br>[備考]　31,000-42,000円　帖数：6帖専有面積：18㎡ | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 学生歓迎 性別不問 二人不可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料25,000円・月額利用料1,000円・更新保証料なし | | |
| 備考 | 物件情報提供先：下宿紹介係　学生ハウジング　京都産業大学前店 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月19日

No.0000000445

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9054号
（一社）不動産流通経営協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社学生情報センター 京都産業大学内店**

京都府京都市北区上賀茂本山436
TEL:075-724-5749
E-mail : naoki.ikeda@mail.nasic.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（専任） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2109608

物件管理コード：111389726063000000571

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。