

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 56,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,カードキー,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 7万円 | 礼金 | - |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Alberi Fioriti | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市北区紫野泉堂町 | | |
| 交通 | 京都地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩24分 1号系統 紫野泉堂町 バス停徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 28㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2007年3月 | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, B S, C S, エアコン, クローゼット, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, | | |
| その他費用 | [一時金] Nasic CLUB 24 : 21,780円 鍵交換費用 : 24,200円 町内会費 : 900円 入館料 : 60,000円 居室消毒費 : 19,250円 [月次費用] ゴミ処理代 : 1,540円 水道代 : 2,750円 [備考] 54,000-57,000円 帖数 : 8.9帖専有面積 : 28.00㎡ | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 基本保証料38,000円 / 4年 月次保証料880円 | | |
| 備考 | 物件情報提供先 : (株)学生情報センター 京都産業大学内店 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月14日

No.0000000416



国土交通大臣(2)第9054号

(一社)不動産流通経営協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社学生情報センター 京都産業大学内店

京都府京都市北区上賀茂本山436

TEL:075-724-5749

E-mail : naoki.ikeda@mail.nasic.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|-----|----|-----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 50% | 借主 | 50% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |