FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	5,000円

２４時間緊急通報システム,カードキー,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	7万円	礼金	-
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Ａｌｂｅｒｉ　Ｆｉｏｒｉｔｉ		
物件所在地	京都府京都市北区紫野泉堂町		
交通	京都地下鉄烏丸線　北大路駅　徒歩24分 1号系統　紫野泉堂町　バス停徒歩3分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	28㎡	向き	北西
築年月	2007年3月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,エアコン,クローゼット,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット専用回線,		
その他費用	[一時金]　Nasic CLUB 24：21,780円　鍵交換費用：24,200円　町内会費：900円　入館料：60,000円 居室消毒費：19,250円 [月次費用]　ゴミ処理代：1,540円　水道代：2,750円 [備考]　54,000-57,000円　帖数：8.9帖専有面積：28.00㎡		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須　基本保証料38,000円／4年　月次保証料880円		
備考	物件情報提供先：㈱学生情報センター京都産業大学内店		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日　No.0000000416

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9054号
（一社）不動産流通経営協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

株式会社学生情報センター 京都産業大学内店

京都府京都市北区上賀茂本山436
TEL:075-724-5749
E-mail : naoki.ikeda@mail.nasic.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	50%	借主	50%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：2109608　物件管理コード：1113897260630000000539

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。