

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,カードキー,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	7万円	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Alberi Fioriti		
物件所在地	京都府京都市北区紫野泉堂町		
交通	京都地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩24分 1号系統 紫野泉堂町 バス停徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	28㎡	向き	北西
築年月	2007年3月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,BS,CS,エアコン,クローゼット,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット専用回線,		
その他費用	[一時金] Nasic CLUB 24: 21,780円 鍵交換費用: 24,200円 町内会費: 900円 入館料: 60,000円 居室消毒費: 19,250円 [月次費用] ゴミ処理代: 1,540円 水道代: 2,750円 [備考] 54,000-57,000円 帖数: 8.9帖専有面積: 28.00㎡		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 基本保証料38,000円/4年 月次保証料880円		
備考	物件情報提供先: (株)学生情報センター京都産業大学内店		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2026年1月24日 No.0000000416



国土交通大臣(2)第9054号  
(一社)不動産流通経営協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社学生情報センター 京都産業大学内店**  
京都府京都市北区上賀茂本山436  
TEL:075-724-5749  
E-mail: naoki.ikeda@mail.nasic.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	50%	借主	50%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合			
	元付	50%	客付	50%