

FOR RENT

賃料	管理費等
34,000円	2,500円

メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	5万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別			マンション
建物名・部屋番号			Flourish Naka
物件所在地			京都府京都市上京区西千本町
交通	203号系統 今出川浄福寺 バス停徒歩8分 9号系統 堀川寺ノ内 バス停徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模			
専有面積	15.7m ²	向き	
築年月	1988年5月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,480円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置可、ネット使用料不要、ユニットバス、押入、家電		
その他費用	[一時金] 室内除菌施工費用: 17,600円 投てき用消火用具: 6,600円 [月次費用] 賃料口座振替手数料: 330円 [備考] 33,000-34,000円 帳数: 6帖専有面積: 15.7m ² ~ 15.86m ²		
入居諸条件	学生歓迎 性別不問 単身限定		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料(1年間)…学生: 10,000円、社会人: 賃料総額の40%(最低保証料16,000円)。更新保証料…10,000円(1年毎)		
備考	物件情報提供先: 下宿紹介係 学生ハウジング 京都産業大学前店		

情報更新日2026年1月10日

No.00000000400

国土交通大臣(2)第9054号
(一社)不動産流通経営協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社学生情報センター 京都産業大学内店

京都府京都市北区上賀茂本山436
TEL:075-724-5749
E-mail: naoki.ikeda@mail.nasic.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付