

# FOR RENT

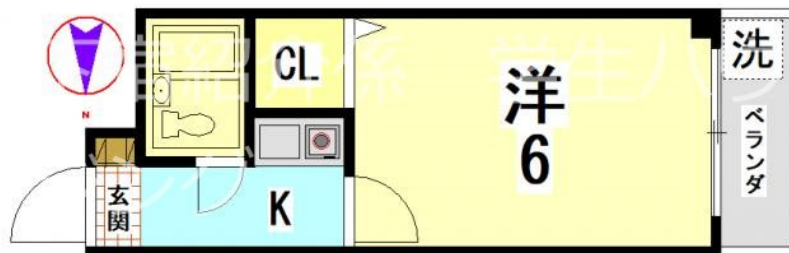
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 28,000円 | 3,000円 |

前面棟無,外装リフォーム済,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1R  |      |           |
| 敷金       | 5万円   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ハイツ静市   |      |           |
| 物件所在地    | 京都府京都市左京区静市野中町  |      |           |
| 交通       | 叡山電鉄鞍馬線 市原駅 徒歩7分<br>34 市原 バス停徒歩4分   |      |           |
| 間取詳細     |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建  |      |           |
| 専有面積     | 16.5㎡   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1992年3月7日   | 契約期間 | 定期借家契約 4年 |
| 損害保険     | 有 73,920円 48ヶ月  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | B S, C S, I H キッチンヒーター, インターネット専用線各部屋配線済み, インターネット専用線配線済み   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌施工費用: 17,600円 投てき用消化用具: 6,600円<br>[月次費用] 水道料金: 2,000円 賃料口座振替手数料: 330円<br>[備考] 家賃: 25,000円~28,000円 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生歓迎 性別不問 単身限定  |      |           |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料(1年間)・・・学生: 10,000円、社会人: 賃料総額の40%(最低保証料16,000円)更新保証料・・・10,000円(1年毎)。                     |      |           |
| 備考       | 物件情報提供先: 下宿紹介係 学生ハウジング 京都産業大学正門前店   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月21日

No.000001296

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9054号

(一社)不動産流通経営協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社学生情報センター 京都産業大学内店

京都府京都市北区上賀茂本山436

TEL:075-724-5749

E-mail: naoki.ikedai@mail.nasic.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |