

# FOR RENT

賃料	管理費等
31,000円	2,000円

防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	5万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	松花苑		
物件所在地	京都府京都市北区上賀茂朝露ヶ原町		
交通	37号系統 上賀茂御園橋 バス停徒歩5分 9号系統 上賀茂御園橋 バス停徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建	向き	
専有面積	16㎡	契約期間	定期借家契約 2年
築年月	1979年9月	入居時期	2026年5月1日
損害保険	有 36,960円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,ネット使用料不要,バストイレ同室,押入,給湯,コインランドリー		
その他費用	[一時金] 室内除菌施工費用:17,600円 投てき用消化用具:6,600円 [月次費用] 水道料金:2,000円 賃料口座振替手数料:330円 [備考] 31,000-33,000円 帖数:6.2~7.7帖専有面積:15~16㎡		
入居諸条件	学生歓迎 性別不問 単身限定		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料(1年間)・・・学生:10,000円、社会人:賃料総額の40%(最低保証料16,000円)更新保証料・・・10,000円(1年毎)		
備考	物件情報提供先:下宿紹介係 学生ハウジング 京都産業大学正門前店		

情報更新日2026年4月21日

No.0000000344



国土交通大臣(2)第9054号  
(一社)不動産流通経営協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社学生情報センター 京都産業大学内店**  
京都府京都市北区上賀茂本山436  
TEL:075-724-5749  
E-mail: naoki.ikedai@mail.nasic.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付